

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-403/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NEO PLAN d.o.o., OIB: 24274433761, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. travnja 2024. godine do 4. srpnja 2024. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj Domagoj Ilić u ovom izvješću ističe kako nije bilo novonastalih okolnosti u gore navedenom razdoblju.

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj ukratko ponavlja bitne dosadašnje okolnosti ovog stečajnog postupka uz naznaku daljnjih radnji na kraju izvješća.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je izdao tabularne izjave od dana 25. travnja 2023. godine te je iste predao izlučnim vjerovnicima. Prema stanju u zemljišnim knjigama obje nekretnine su uredno prenesene na izlučne vjerovnike sukladno navedenoj odluci skupštine vjerovnika od dana 19. siječnja 2023. godine.

Ostale nekretnine su u postupku prodaje pred Općinskim sudom u Rijeci i to u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-771/2022. Financijska agencija je dana 29. 12. 2023. godine objavila pozive za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi čiji su predmet prodaje nekretnine navedene u točki II. ovog izvješća. Sukladno pozivu, prva elektronička javna dražba je počela 29.12.2023. godine, a završila 21.03.2024. godine.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je:

- 67.555,91 EUR / 509.000,00 HRK za nekretninu E-6,
- 73.262,99 EUR / 552.000,00 HRK za nekretninu E-2,
- 73.395,71 EUR / 552.999,98 HRK za nekretninu E-4

Sve tri nekretnine prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a utvrđena najviša ponuda za nekretninu E-6 iznosi 98.294,73 EUR, dok za nekretninu E-2 iznosi 107.610,39 EUR, a za nekretninu E-4 iznosi 134.966,57 EUR.

Rješenje o dosudi navedenih nekretnina u trenutku pisanja ovog izvješća još nije doneseno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmeti su pravo građenja upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br. 3250 k.o. Marčelji, Stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., a kao nositelj prava građenja upisan je NEO PLAN d.o.o., a isto je upisano na sljedećim etažnim dijelovima:

- 2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od preprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m², što sveukupno čini 72.78 m², procjena vrijednosti nekretnina iznosi 73.262,99 EUR, najpovoljnija ponuda na el. javnoj dražbi iznosi 73.262,99 EUR;
 - 4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od preprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m², što sveukupno čini 72.54 m², procjena vrijednosti nekretnina iznosi 73.130,27 EUR, najpovoljnija ponuda na el. javnoj dražbi iznosi 73.395,71 EUR;
 - 6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od preprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m², što sveukupno čini 71.03 m², procjena vrijednosti nekretnina iznosi 67.555,91 EUR, najpovoljnija ponuda na el. javnoj dražbi iznosi 67.555,91 EUR;
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Sve nekretnine iz toč. II. 1. su na javnoj dražbi prodane, no još nije doneseno rješenje o dosudi navedenih nekretnina.
 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nekretnine pod II. 1. još nisu unovčene jer još nije doneseno rješenje o dosudi i namirenju, iako je javna dražba za iste dovršena.
 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Jedno je upisano razlučno pravo na svakoj od navedenih nekretnina te će predvidivo biti ostvareno prodajom.
 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Izdane su tabularne isprave izlučnim vjerovnicima sukladno odluci skupštine te su obje nekretnine prenesene u vlasništvo izlučnih vjerovnika.
 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika.
 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
 9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 5. srpnja 2024. godine do 6. listopada 2024. godine.

Stečajni upravitelj će poslati požurnicu u predmet Ovr-771/2022 koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, a u kojem je dovršena elektronička javna dražba.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 4. srpnja 2024.